

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2022

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022.

9 του 1965

51 του 1970

81 του 1970

3 του 1978

6 του 1981

181(I) του 2002

59(I) του 2006

122(I) του 2007

52(I) του 2008

26(I) του 2010

120(I) του 2011

142(I) του 2014

197(I) του 2014

4(I) του 2015

27(I) του 2015

32(I) του 2015

42(I) του 2015

46(I) του 2015

53(I) του 2015

75(I) του 2015

76(I) του 2015

133(I) του 2015

139(I) του 2015

198(I) του 2015

87(I) του 2018

118(I) του 2019

138(I) του 2019

61(I) του 2020

195(I) του 2020

212(I) του 2020

98(I) του 2021

185(I) του 2021

82(I) του 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 62
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 62 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2021» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2022».

Αρ. Φακ. : 23.02.063.128-2022

ΚΠ/ΘΗ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να επαναθεσπιστεί η στοχευμένη αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2022, λόγω των συνεχιζόμενων και εντεινόμενων οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων που έχουν επιφέρει τόσο η πανδημία COVID-19 όσο και ο πόλεμος στην Ουκρανία.

Η αναστολή αφορά:

- (α) Κύρια κατοικία του χρεώστη η εκτιμώμενη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις €350.000.
- (β) Επαγγελματική στέγη του χρεώστη η οποία χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης επιχείρησης με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τις €750.000.
- (γ) Αγροτεμάχιο του χρεώστη η εκτιμώμενη αξία του οποίου δεν υπερβαίνει τις €100.000.

Υπενθυμίζεται ότι, με προηγούμενη νομοθετική ρύθμιση, η αναστολή της διαδικασίας εκποίησης για τις πιο πάνω περιπτώσεις ίσχυε μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2021.

Αντρέας Καυκαλιάς
Χρίστος Χριστοφίδης

Σωτήρης Ιωάννου

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά Νέες Δυνάμεις

εκ μέρους του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου

Ηλίας Μυριάνθους

Αλέκος Τρυφωνίδης

εκ μέρους του Κινήματος
Σοσιαδημοκρατών ΕΔΕΚ

εκ μέρους της Δημοκρατικής Παράταξης-
Συνεργασία Δημοκρατικών Δυνάμεων

Σταύρος Παπαδούρης

εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων-
Συνεργασία Πολιτών



Σταύρος Παπαδούρης
Βουλευτής Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών

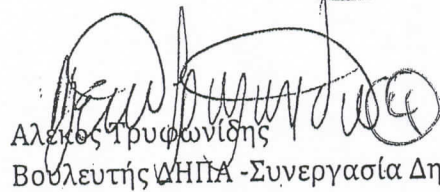
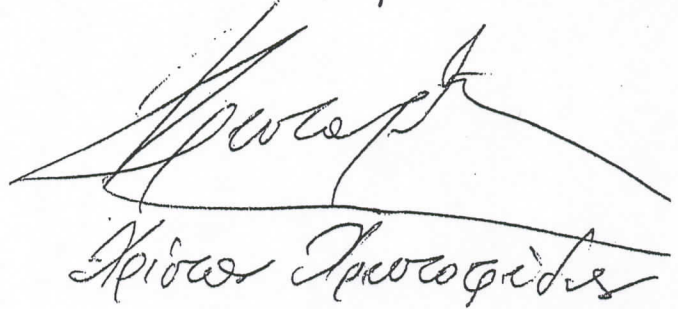


Σωτήρης Ιωάννου
Βουλευτής Εθνικού Λαϊκού Μετώπου

① ~~Χρυσή Κουκά~~
Ανδρέα Κουκά



Ηλίας Μυριάνθους
Βουλευτής Κ.Σ ΕΔΕΚ



Αλέκος Τρυφωνίδης
Βουλευτής ΑΝΗΤΑ -Συνεργασία Δημοκρατικών Δυνάμεων